

## SOUS COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE SÉCURITÉ DE LA SARTHE

SDIS de la Sarthe  
Sous direction des moyens opérationnels  
Groupement Organisation et Coordination des Secours  
Service prévention  
Dossier étudié par : Romain PEREZ/SB  
Tél : 02.43.54.66.85 / 66.86 / 66.87  
Courriel : serv.prev@sdis72.fr  
Fax : 02.43.74.37.86

### PROCÈS-VERBAL

**OBJET :** Contrôle des établissements recevant du public

La Sous Commission Départementale de Sécurité s'est réunie le 18/01/2024 en séance plénière en vue d'approuver, conformément aux dispositions des articles R.143-1 à R.143-47 du code de la construction et de l'habitation et du décret n° 95-260 du 8 Mars 1995, le rapport du groupe de visite de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers établi après la visite réalisée le **19/12/2023** de l'établissement ci-dessous :

Commune :	LA FERTE BERNARD
Établissement :	E 132 00216 000 - CENTRE LESIOUR SOULBIEU Rue Albert Camus
Catégorie :	4ème cat.
Type principal :	J

### AVIS

Considérant les propositions du groupe de visite, la Sous Commission Départementale de Sécurité de la Sarthe propose la réalisation des prescriptions mentionnées dans le rapport du groupe de visite et émet un avis :

**FAVORABLE**

à la poursuite d'exploitation

Les travaux, soumis ou non à permis de construire, ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donné après avis de la commission de sécurité. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification de l'établissement.

Le contrôle exercé par l'administration ou par la commission de sécurité ne dégage pas les constructeurs, installateurs et exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement (articles R.143-22 et R.143-34 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Le Président de la Commission,  
M



<p style="text-align: center;"><b>RAPPORT DU GROUPE DE VISITE DE la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers</b></p>
--

**RAPPORT DU GROUPE DE VISITE DU : 19/12/2023**

<u>Établissement :</u>	E 132 00216 000 - CENTRE LESIOUR SOULBIEU
<u>Adresse :</u>	Rue Albert Camus 72400 LA FERTE BERNARD
<u>Type et Catégorie :</u>	J - 4ème cat.
<u>Objet de la visite :</u>	périodique
<u>Périodicité des visites :</u>	36 mois
<u>Date dernière visite périodique et avis :</u>	18.12.2020 - avis favorable

**COMPOSITION DU GROUPE DE VISITE**

**Membres ayant voix délibérative :**

Le représentant du MAIRE :	M. THOMAS
Le représentant du DDSIS :	M. le Cne PEREZ

**Assistaient également à la réunion de la commission (membres ayant voix consultative) :**

- M. LAILLE, Commercial SIEMENS
- M. LAUNEAY, Technicien
- Mme MABILLE, CSS MS
- Mme TRIFAUT, FF cadre de santé
- M. MABILLE, Responsable services techniques

<p style="text-align: center;"><b>RÈGLEMENTATION</b></p>
--

Cet établissement est soumis aux dispositions du règlement de sécurité du 25 juin 1980, annexé aux articles R.143-1 à R.143-47 du code de la construction et de l'habitation, traitant de la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, ainsi qu'au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité.  
Le non respect de ces réglementations est passible des sanctions prévues aux articles L. 143-3, R. 184-4 et R. 184-5 du code de la construction et de l'habitation.

### HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

N° de PC ou d'AT	Objet	Date d'étude par la SCDS	Date de réception des travaux ou devenir de la demande
AT.132.13.T0014	Installation d'un groupe électrogène	27.06.2013	07.05.2013
AT.132.14.T0003	Réaménagement d'une chambre	27.03.2014	02.05.2018
AT.132.19.Z0030	Migration du SSI	18.07.2019	18.12.2020
AVIS TECHNIQUE	Demande avis technique au non asservissement d'une porte de chambre à un ferme-porte asservi	19.11.2020	18.12.2020

### DESCRIPTIF DE L'ÉTABLISSEMENT

La visite a été réalisée sous la conduite de M. MABILLE, Responsable services techniques.

#### Descriptif :

Bâtiment isolé en simple rez de chaussée de construction traditionnelle, à usage de maison d'accueil spécialisée.

#### Partie administration

- 1 salle de réunion
- 1 accueil
- 4 bureaux
- 1 réserve
- 1 salon
- 2 vestiaires
- 2 locaux d'activité
- 1 bureau + Balnéo
- 1 réserve administration
- 1 réserve alimentaire
- 1 local poubelle
- 1 local linge sale
- 1 laverie
- 1 salle polyvalente

#### Partie locaux de vie

- 5 unités de 9 chambres
- 4 salles à manger avec office
- 1 chaufferie gaz
- 1 garage

## VERIFICATIONS TECHNIQUES

### Contrôle des vérifications techniques obligatoires (visite périodique) :

NATURE	VÉRIFICATEUR	DATE	OBSERVATIONS
Installations électriques	APAVE	07.07.2023	
Éclairage de sécurité (BAES)	APAVE	07.07.2023	
Source de remplacement - groupe électrogène de sécurité (livret d'entretien)	ENERIA	10.06.2023	
Installation de gaz (étanchéité du réseau)	APAV	10.10.2023	
Installation de chauffage (gaz)	DALKIA	15.09.2023	
- ramonage des conduits de fumée	ADI	04.10.2023	
Système de sécurité incendie de catégorie (A) :			
- contrat annuel d'entretien	SIEMENS	08.09.2023	
- contrôle triennal par organisme agréé (1 <sup>er</sup> groupe)	APAVE	30.11.2023	
- système d'alarme type (1)			
Installation de désenfumage locaux	SIEMENS	08.09.2023	
Extincteurs portatifs	Incendie Protection Sécurité	19.09.2023	
Réseau de fluides médicaux (vide)	APAVE	03.11.2023	

### Contrôles (art. MS74) :

Lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité, toutes dispositions doivent être prises par l'exploitant pour permettre le contrôle efficace des moyens de secours. A cet effet, la direction doit mettre en place le personnel et le matériel nécessaire aux essais de fonctionnement.

### Autres vérifications :

Registre de sécurité tenu à jour : oui

Formation du personnel :

- manipulation des extincteurs : 13 personnes formées
- exercice d'évacuation : 14 personnes formées
- système de sécurité incendie : 100% du personnel

Surveillance de l'établissement (ERP de type J)

Contrat de maintenance SSI en 2h : oui

Téléphone filaire (les téléphones sur box sont interdits) : oui

Consignes : oui

Plan de l'établissement : oui - à mettre à jour (chambres)

Poteau d'incendie à moins de 200m de l'établissement : oui

## CLASSEMENT

**Classement** selon l'article J2

Mode de calcul de l'effectif admissible : Déclaration d'effectif du chef d'établissement.

- Nombre de résidents : 45 personnes
- 1 personne / 3 résidents
- Visiteurs : 15 personnes

Détail du calcul :

public : 60 personnes

personnel : 28 personnes

**total : 68 personnes**

Établissement Recevant du Public de 4<sup>ème</sup> cat. et de type J

## PRESCRIPTIONS

### Prescriptions permanentes :

#### **Vérifications techniques obligatoires (articles R143-34, GE8)**

Faire vérifier, **au moins une fois par an**, par un technicien compétent :

- les installations électriques et l'éclairage de sécurité (art. EL19 et art. EC8)
- les installations de désenfumage (art. DF10)
- les installations de chauffage - y compris ramonage du conduit d'évacuation des fumées (art. CH57 et CH58)
- les réseaux et appareils fonctionnant au gaz (art. GZ30)
- les extincteurs (art. MS73)
- le système d'alarme incendie (art. MS73)
- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS58)

Faire vérifier, **une fois tous les trois ans**, par un organisme agréé :

- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS73)

Tenir à jour le registre de sécurité en y inscrivant notamment les dates des vérifications techniques accompagnées du nom et de la signature du vérificateur (art. R143-44 du code de la construction et de l'habitation).

**Ce registre contiendra notamment les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap (art. GE3).**

### Prescriptions antérieures :

Action	Ordre	Libellé
Aucune prescription		

### Nouvelles prescriptions :

Ordre	Libellé
Aucune prescription	

### Propositions et remarques éventuelles :

1. La commission rappelle l'obligation pour les propriétaires des établissements recevant du public d'installer un défibrillateur automatisé externe selon le calendrier suivant :

- le 1er janvier 2020 pour les ERP de catégories 1 à 3 ;
- le 1er janvier 2021 pour les ERP de catégorie 4 ;
- le 1er janvier 2022 pour les ERP de catégorie 5 suivants : les structures d'accueil pour personnes âgées, les structures d'accueil pour personnes handicapées, les établissements de soins, les gares, les établissements sportifs clos et couverts ainsi que les salles polyvalentes sportives.

*(Décret n°2018-1186 du 19 décembre 2018 relatif aux défibrillateurs automatisés externes)*

## AVIS

A l'issue de cette visite, les membres du groupe de visite de la commission proposent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement.  
Néanmoins, les prescriptions énoncées ci-dessus devront être intégralement respectées.

Le Rapporteur,  
Romain PEREZ

